

Số: 298/TB-PTHADS (KV5)

An Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số 39/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 và Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang).

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên như sau:

- Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:
 - Tên đơn vị: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang;
 - Địa chỉ: Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang.
- Tài sản thẩm định giá gồm:
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất qua đo đạt thực tế diện tích 4.243,9 m² (loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 72, tờ trích đo địa chính số: TĐ 350-2025, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 937117, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A024642QSĐĐ/QĐ40-GQ, do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 cho bà Võ Thị Là đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hoà 3, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vĩnh Hoà 3, xã Vĩnh Hoà Hưng, tỉnh An Giang).
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất qua đo đạt thực tế diện tích 3.373,4m² (loại đất trồng lúa), thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 11, tờ trích đo địa chính số: TĐ 349-2025, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 937117, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A024642QSĐĐ/QĐ40-GQ, do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 cho bà Võ Thị Là đứng tên, đất tọa lạc

tại ấp Vĩnh Hoà 3, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vĩnh Hoà 3, xã Vĩnh Hoà Hưng, tỉnh An Giang).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất qua đo đạc thực tế diện tích 3.288,5m² (loại đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 15, tờ trích đo địa chính số: TĐ 348-2025, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 937117, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A024642QSDĐ/QĐ40-GQ, do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 cho bà Võ Thị Là đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hoà 3, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vĩnh Hoà 3, xã Vĩnh Hoà Hưng, tỉnh An Giang).

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: Kể từ ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 01 năm 2026 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu Bưu điện) gửi về Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang, địa chỉ: Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá liên hệ Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang, số điện thoại: 0918618771 (Đ/C Linh). Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn.

Nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Hoàng Linh